

Решение
УК
ООО УК "ЦЕНТАВР"

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 11 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«10» 11 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Шигаев Александр Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.11, кв.67.

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

Председатель Шигаев Александр Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.11, кв.67.

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

Секретарь Тиньгаев С. Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.11, кв.52.

Документ о праве собственности: решением удоб. № 314

Счетная комиссия:

1. Мишаков Юрий Константинович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.11, кв.31.

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

2. Литвиненко А. Я, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.11, кв.64.

Документ о праве собственности: гос. св-во № 124 35

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «16» октября 2020г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 11.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17.10.2020года по 31.10.2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 67 в доме № 11 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 72 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4362,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД,

В собрании приняли участие собственники, обладающие 84,43 % (3683,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4362,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 11 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 72 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

2. Принятие решения уполномочить ООО УК "Центавр" на заключение договора с организацией КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организации КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» устанавливать системы

коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Центавр" соответствующего договора.

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 2000 рублей ежемесячно для КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

6. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

7. Принятие решения произвести взаимозачет с ООО «Владивостокская сеть» вместо платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме произвести установку камеры и принять на обслуживание две камеры (одна из которых будет приобретена собственниками за счет средств дома). Данное решение будет действовать с момента заключения договора на время действия договора.

8. Определение местом хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Шигаева А.А.

Секретарем собрания Тиньгаева С.Г.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Мишакова Ю.К.; Литвиненко А.Я.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Шигаева А.А.

Секретарем собрания Тиньгаева С.Г.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Мишакова Ю.К.; Литвиненко А.Я.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Принятие решения уполномочить ООО УК "Центавр" на заключение договора с организацией КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК "Центавр" на заключение договора с организацией КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» на использование

общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК "Центавр" на заключение договора с организацией КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организации КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Центавр" соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организации КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Центавр" соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организации КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Центавр" соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 2000 рублей ежемесячно для КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 2000 рублей ежемесячно для КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 2000 рублей ежемесячно для КГКУ «Информационно технологический центр Приморского края». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

5. Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. Принятие решения произвести взаимозачет с ООО «Владивостокская сеть» вместо платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме произвести установку камеры и принять на обслуживание две камеры (одна из которых будет приобретена собственниками за счет средств дома). Данное решение будет действовать с момента заключения договора на время действия договора.
СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести взаимозачет с ООО «Владивостокская сеть» вместо платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме произвести установку камеры и принять на обслуживание две камеры (одна из которых будет приобретена собственниками за счет средств дома). Данное решение будет действовать с момента заключения договора на время действия договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести взаимозачет с ООО «Владивостокская сеть» вместо платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме произвести установку камеры и принять на обслуживание две камеры (одна из которых будет приобретена собственниками за счет средств дома). Данное решение будет действовать с момента заключения договора на время действия договора.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

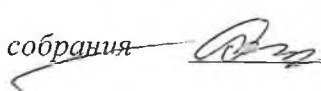
8. Определение местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

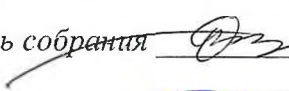
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 11 кв.67.

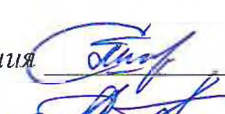
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д. 11 кв.67.

Результаты голосования по восьмому вопросу

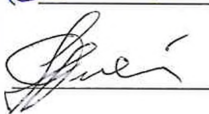
«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания  / Шигаев А.А./

Председатель собрания  / Шигаев А.А./

Секретарь собрания  / Тиньгаев С.Г./

Счетная комиссия  / Мишаков Ю.К./

 / Литвиненко А.Я./

« 10 » 11 2020г

